

TILINPÄÄTÖS

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli

Y-tunnus: 2397408-6

01.07.2024 - 30.06.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 30.06.2035 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.07.2024 - 30.06.2025

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

auktorisoitu tilitoimisto

Rantalainen Oy Helsinki

Osoite: Seutulantie 14, 04400 Järvenpää

Y-tunnus: 2397408-6

Kotipaikka: Vantaa

2397408-6

Tase

	30.06.2025	30.06.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	62 338,71	62 338,71
Rakennukset ja rakennelmat	1 342 284,79	1 445 537,47
Koneet ja kalusto	185 150,72	187 984,37
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 589 774,22	1 695 860,55
Sijoitukset		
Muut saamiset	39 214,08	39 214,08
Sijoitukset yhteensä	39 214,08	39 214,08
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 628 988,30	1 735 074,63
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	62 728,74	81 821,92
Muut saamiset	2 363,79	17 493,32
Siirtosaamiset	0,00	1 130,20
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	65 092,53	100 445,44
Saamiset yhteensä	65 092,53	100 445,44
Rahat ja pankkisaamiset	307 210,59	403 951,18
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	372 303,12	504 396,62
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 001 291,42	2 239 471,25

2397408-6

	30.06.2025	30.06.2024
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	100 000,00	100 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	28 200,03	28 224,10
Tilikauden tulos	-67 767,59	-24,07
Oma pääoma yhteensä	60 432,44	128 200,03
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	317,87	32 518,71
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	317,87	32 518,71
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 730 785,00	1 864 789,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 730 785,00	1 864 789,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	134 004,00	134 004,00
Ostovelat	26 545,94	71 027,82
Muut velat	352,40	709,40
Siirtovelat	48 853,77	8 222,29
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	209 756,11	213 963,51
Vieras pääoma yhteensä	1 940 541,11	2 078 752,51
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 001 291,42	2 239 471,25

2397408-6

Tuloslaskelma

	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Liikevaihto	432 067,73	445 047,69
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ulkopuoliset palvelut	-80 000,00	-80 000,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-80 000,00	-80 000,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-131 988,33	-126 891,41
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-131 988,33	-126 891,41
Liiketoiminnan muut kulut	-241 295,71	-260 857,10
Liikevoitto (-tappio)	-21 216,31	-22 700,82
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	535,57	2 898,92
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-79 287,69	-87 123,74
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-78 752,12	-84 224,82
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-99 968,43	-106 925,64
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	32 200,84	106 901,57
Tilinpäätössiirrot yhteensä	32 200,84	106 901,57
Tilikauden voitto (tappio)	-67 767,59	-24,07

2397408-6

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Euromääriltään suuremmille hyödykkeille on laadittu hyödykekohtainen poistosuunnitelma ja euromääriltään vähäisemmille hyödykkeille ryhmäkohtainen poistosuunnitelma, joka on mukautettu verotuspoistojen kanssa.

Hyödyke	Pitoaika	Poistoprosentti ja -menetelmä
Muut pitkävaikutteiset menot	5	20 % tasapoisto
Rakennukset	25	4 % tasapoisto
Rakennusten tekniset laitteet	10-20	5-10 % tasapoisto tai 25 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	10-25	4-10 % tasapoisto tai 25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10	10 % tasapoisto

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 1.328.773,00 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	1.998.793,00
Yhteensä	1.998.793,00

2397408-6

Järvenpään kaupunki on antanut vakuuden yhtiön lainoille 1.998.793,00 euroa ja yhtiö on sitoutunut siirtämään vakuudet / kiinnitykset Järvenpään kaupungille.

Muut vastuut

Kiinteistö siirtyy vastikkeetta n. 10 vuoden päästä Järvenpään kaupungille.

Kiinteistöön on saatu valtionavustusta, johon sovelletaan opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain 53 §:n mukaisia takaisinperintää koskevia määräyksiä. Palautusvastuu on 15 vuotta.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilöstöä.

Oman pääoman muutokset

	30.06.2025	30.06.2024
Osakepääoma 01.07	100 000,00	100 000,00
Osakepääoma 30.06	100 000,00	100 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	100 000,00	100 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.07	28 200,03	28 224,10
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 30.06	28 200,03	28 224,10
Tilikauden voitto (-tappio)	-67 767,59	-24,07
Vapaa oma pääoma yhteensä	-39 567,56	28 200,03
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	60 432,44	128 200,03

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	28 200,03
Tilikauden voitto	-67 767,59
Vapaa oma pääoma yhteensä	-39 567,56
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	0,00

2397408-6

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikaudelta kertynyt 26.767,59 euron tappio siirretään vapaaseen omaan pääomaan, ja osinkoa ei jaeta.

2397408-6

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Järvenpää ____.____.2025

Jarkko Kankkunen

Hallituksen puheenjohtaja

Arno Tiihonen

Hallituksen jäsen

Leila Ketola

Hallituksen jäsen

Rita Kostama

Hallituksen jäsen

Markus Saarelainen

Hallituksen jäsen

Jarno Nurmio

Hallituksen jäsen

Petri Pajarinen

Hallituksen jäsen

2397408-6

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Vesa Toivonen, HT

BDO Oy, Tilintarkastusyhteisö

2397408-6

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	Tilin_saldo_ja_korkotodistus_FI5157800 720758098_2025-06-30.pdf	OP saldo- ja korkotodistus 30.06.2025